

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA - MARE
COMISIA DE LICITATIE
NR. 8976/20.03 2013

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Incheiat azi 20.03.2013, cu ocazia sedintei privind inchirierea prin negociere directa a imobilelor situate in Baia Mare, str. Victoriei nr. 35, in care isi desfasoara activitatea Poliția Locala Baia Mare

Comisia numită prin H.C.L. nr. 217/2012 s-a întrunit la data de mai sus în vederea negocierii directe pentru inchirierea a imobilelor situate in Baia Mare, str. Victoriei nr. 35, in care isi desfasoara activitatea Poliția Locala Baia Mare, în urmatoarea componenta:

Ludescher Istvan	- președinte
Rob Marinel	- Consilier
Grumaz Dan Andrei	- Consilier
Hofer Gabriela	- Consilier
Pop Ștefan	- Consilier
Mandra Ioan	- Consilier
Aurica Todoran	- Membru
Barbul Vasile	- Membru
Zamfirescu Carmen	- Membru
Ionce Mirela	- Membru
Barbur Adrian	- Membru
Fotonea Gheorghe	- Secretar tehnic
Păcurar Paul	- Secretar tehnic

La negociere se prezinta doamna avocat **Bonyhai Gabriella Eleonora** reprezentanta numitelor **Pusztay Susana, Altneder Elisabeta**, in baza procurii autentificate de BNP Vacla Cristina Maria sub nr. 2852/20.11.2012.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 6500/22.02.2013, numitele Pusztay Susana si Altneder Elisabeta propun semnarea contractului de inchiriere la preturile stabilite prin HG nr. 1886/2006 anexa 1, pct. 3, respective de 8 lei/mp pentru constructii respective 3lei/mp pentru teren, rezultând o **valoare totala de 6789 lei/luna**, compusa din 4872lei pentru constructii si 1917 lei pentru teren. *(imp. costuri := 609 mp cor terenul are imp. de 639 mp)*

"Pretul chiriei lunare pentru folosirea ansamblului imobiliar este de 6789lei/luna, chirie care se plateste incepând cu data de 01.01.2013 si a fost stabilit in conformitate cu prevederile HG nr. 1886/2006 tinând cont si de modificarile intervenite si publicate in Monitorul Oficial al româniei nr. 240/2011, respective a Sentintei Civile a Curtii de Apel Bucuresti nr. 1603/2008, prin care a fost anulata anexa nr. 1 a Hotărârii guvernului nr. 343/2007, care a modificat prevederile HG nr. 1886/2006, si care constituie parte integranta din prezenta."

Totodata Directia Juridica Administratie Publica Locala si-a exprimat punctul de vedere privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16, alin. 2, din Legea 10/2001, din care rezulta ca aceasta chirie se va calcula conform anexei 1 din HG nr. 1886/2006.

Cuantumul chiriei pentru imobilele situate in Baia Mare, str. Victoriei nr. 35, in care isi desfasoara activitatea Poliția Locala Baia Mare, se va calcula in conformitate cu prevederile HG nr. 1886/2006

Se trece la negocierea efectiva, astfel:

*Al vicepresedinte Ludescher I. soliciata diminuarea
chiriei, lunaie la un nivel de 6.000 lei, iar reprezentanta
proprietarului nu este de acord cu reducerea
diminuarea a chiriei.*

Pretul stabilit de comun acord in urma negocierii este de _____

Prezentul proces-verbal de negociere directa se încheie în două exemplare, din care unul ramâne la Primaria Baia Mare și altul se predă doamnei **Av. Bonyhai Gabriella Eleonora** reprezentanta numitelor **Pusztay Susana, Altneder Elisabeta.**

COMISIA DE LICITATIE

Ludescher Istvan - președinte
Rob Marinel - Consilier
Grumaz Dan Andrei - Consilier
Hofer Gabriela - Consilier
Pop Ștefan - Consilier
Mandra Ioan - Consilier
Aurica Todoran - Membru
Barbul Vasile - Membru
Zamfirescu Carmen - Membru
Ionce Mirela - Membru
Barbur Adrian - Membru
Fotonea Gheorghe - Secretar tehnic
Păcurar Paul - Secretar tehnic

PARTICIPANTI:

Pusztay Susana

Altneder Elisabeta

Av. Bonyhai Gabriella Eleonora

Nu sunt de acord cu aceste chirie. Inuz